

## Maison 2 Pièces 56540 Saint-Tugdual

**74 500 €**

Honoraires : 3,47 % TTC

inclus charge acquéreur

( 72 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

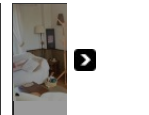
**Référence : 16671**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56540 Saint-Tugdual**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon - 12,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

### 1er étage / First floor :

Chambre

Dressing

Salle d'eau et WC privatifs

### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 331 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

[Voir le détail](#)

### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 33 m<sup>2</sup>
- Chambre
- Terrain - 60 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau privative
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour en partie couverte



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism